

РЕГЛАМЕНТ

СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ И ПРОЕКТОВ ГЧП ПО ПРИНЦИПУ

«ОДНОГО ОКНА» АО УК СЭЗ МЦПС «ХОРГОС»

1. Общие положения

1.1. Настоящий «Регламент сопровождения инвестиционных проектов, проектов ГЧП по принципу «одного окна» на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос» (далее - Регламент) разработаны в соответствии с Предпринимательским кодексом РК, Законом РК «О государственно-частном партнёрстве», Планом действий по реализации Концепции инвестиционной политики Республики Казахстан до 2030 года, утверждённого Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1185;

1.2. Регламент разработан в целях описания взаимодействия Акционерного общества «Управляющая компания СЭЗ МЦПС «Хоргос» (далее – Общество) с субъектом предпринимательства и инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов и проектов ГЧП;

1.3. Постановлением акимата области Жетісу № 332 от 31 октября 2023 года Общество определено на этапе планирования в качестве государственного партнёра и уполномочено выступать организатором конкурса по определению частного партнера при реализации проектов ГЧП, направленных на проектирование, строительство создание, реконструкцию, модернизацию и эксплуатацию объектов инфраструктуры и жизнеобеспечения СЭЗ МЦПС «Хоргос»;

1.4. Принцип «одного окна» предполагает возможность сопровождения инвестиционных проектов и проектов ГЧП с применением комплекса мероприятий по информационному, консультационному и организационному содействию инвесторам направленных на их реализацию;

1.5. Подразделениям Общества при рассмотрении поступивших письменных обращений инвесторов/инициаторов инвестиционных проектов по инвестиционным проектам и проектам ГЧП рекомендуется учитывать положения настоящего Регламента;

1.6. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

апостиль - международная стандартизированная форма заполнения сведений о законности документа для предъявления на территории Республики Казахстан. Действует для иностранных официальных документов, стран участниц Гаагской конвенции 1961 года;

консульская легализация - способ легализации документов при внешнеэкономической деятельности путём установления и засвидетельствования подлинности подписи должностного лица и печати на документах с целью использования их на территории Республики Казахстан. Легализация документов осуществляется на территории Республики Казахстан Департаментом консульской службы МИД РК, а за пределами РК загранучреждениями РК.

перечень инвестиционных проектов (далее – Перечень проектов) - единая информационная система, размещаемая на интернет-ресурсе Общества предусматривающая наличие общего перечня инвестиционных проектов СЭЗ МЦПС «Хоргос»;

инициатор инвестиционного проекта - субъект инвестиционной деятельности, субъект предпринимательства, заинтересованный в реализации инвестиционного проекта;

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств (инвестиций) и обеспечивающий их целевое использование;

инвестиционный проект - комплекс мероприятий, предусматривающий инвестиции в создание новых, расширение и реконструкцию действующих объектов, включая производства, произведенные товары, работы и услуги в рамках инвестиционных договоров и договоров государственно-частного партнёрства;

проект государственно-частного партнёрства (далее - проект ГЧП) - совокупность мероприятий государственного и частного партнёра по осуществлению проектов ГЧП, реализуемый в течение ограниченного периода времени и имеющий завершённый характер;

объект инвестиционной деятельности - вновь создаваемый или реконструируемый объект (имущественный комплекс), свободный земельный участок, производственная площадь, независимо от форм собственности, на которой планируется реализация инвестиционного проекта;

объект государственно-частного партнёрства (далее - объект ГЧП) - объекты инфраструктуры и жизнеобеспечения СЭЗ МЦПС «Хоргос», который создаётся (реконструируется) и эксплуатируется по договору ГЧП;

паспорт инвестиционного или ГЧП проекта - краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инициатором инвестиционного проекта или государственным партнёром;

письмо о намерениях – письменное обращение субъекта предпринимательства в Общество, в котором он заявляет о своих намерениях принять участие в реализации инвестиционного проекта.

протокол о намерениях - документ, в котором Общество и субъект предпринимательства подтверждают свои намерения вступить в договорные отношения и принимают конкретные подготовительные обязательства на определённый срок для участия в инвестиционном проекте.

проектный офис по развитию ГЧП - самостоятельное структурное подразделение Общества, отвечающее за координацию работ, администрирование и организацию управления проектами ГЧП, а также за поиск и привлечение частных партнёров в развитие инфраструктуры и объектов жизнеобеспечения СЭЗ МЦПС «Хоргос»;

проектная группа по управлению проектами ГЧП - постоянно действующий коллегиальный, консультативно-совещательный орган Общества,

сформированный с целью обеспечения комплексного подхода к формированию технических, финансовых и юридических решений по проектам ГЧП, реализуемых на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос».

субъекты инвестиционной деятельности - участники инвестиционного процесса, инвесторы, государственные и частные партнёры, субъекты предпринимательства, консультанты, вовлеченные в реализацию инвестиционных проектов;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на реализацию проекта, включающих в себя анализ инвестиционного предложения, оформление инвестиционных намерений, оказание консультационных услуг по разработке схемы инвестирования и составления документации инвестиционного проекта;

правила планирования и реализации проектов ГЧП - Правила планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства, включающие вопросы планирования проектов государственно-частного партнерства, проведения конкурса (аукциона) и прямых переговоров по определению частного партнера, проведения мониторинга договоров государственно-частного партнерства, проведения мониторинга и оценки реализации проектов государственно-частного партнерства, утверждённые приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2025 года № 52.

2. Цель и задачи сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Целью сопровождения инвестиционных проектов и проектов ГЧП по принципу «одного окна» является создание условий и определение эффективной процедуры реализации инвестиционных проектов и проектов ГЧП на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос».

2.2. Задачей сопровождения инвестиционных проектов и проектов ГЧП по принципу «одного окна» является подготовка информации по инвестиционным проектам и проектам ГЧП. Выявление системных проблем и факторов социально - экономического развития области Жетісу, в том числе СЭЗ МЦПС «Хоргос» по запросу субъектов инвестиционной деятельности путем предоставления сервисных услуг, включающих в себя:

- 1) осуществление организационно - технических мер, направленных на привлечение инвестиций (внебюджетных источников) в развитие объектов инфраструктуры и жизнеобеспечения СЭЗ МЦПС «Хоргос»;
- 2) соблюдение прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности;
- 3) оказание консультативной и технической поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
- 4) осуществление организационно - технических мер по разработке мероприятий реализации программы стратегического развития СЭЗ МЦПС

«Хоргос» на перспективу.

2.2. Реализация Регламента будет способствовать:

- 1) своевременному рассмотрению инвестиционных проектов и предложений, поступивших от субъектов инвестиционной деятельности;
- 2) своевременному рассмотрению инициатив субъектов предпринимательства по проектам ГЧП и внесение рекомендаций заинтересованным администраторам бюджетных программ отраслевых управлений акимата области Жетісу;
- 3) внесению инвестиционных предложений проектов ГЧП на рассмотрение уполномоченным органам акимата области Жетісу по организации процедур отбора и экспертизы проектов ГЧП, планируемых к реализации на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»;
- 4) проведению переговоров, встреч, совещаний, консультаций с субъектами предпринимательства и инвестиционной деятельности, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе разработки механизмов реализации инвестиционного проекта и проекта ГЧП;
- 5) получению субъектами предпринимательства и инвестиционной деятельности необходимых согласований и разрешений от государственных органов, требуемых для разработки и реализации инвестиционных проектов и проектов ГЧП;
- 6) размещению информации в печатных и электронных средствах массовой информации, при проведении местных и международных мероприятий инвестиционной направленности (форумы, круглые столы и т.д.) об инвестиционных проектах и проектах ГЧП планируемых к реализации на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос».

2.3. Сопровождение инвестиционных проектов включает в себя мероприятия по:

- организации проведения переговоров представителей Общества с участием субъектов инвестиционной деятельности;
- приему и сопровождению субъектов инвестиционной деятельности с целью посещения предполагаемых объектов инвестиционной деятельности и объектов ГЧП;
- оказанию содействия субъектам инвестиционной деятельности в своевременном получении необходимых согласований и разрешений в местных и республиканских органах государственного управления;
- оказанию содействия субъектам инвестиционной деятельности в своевременные получения технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на территории СЭЗ МЦПС «Хоргос»;
- подготовке и подписанию с субъектами инвестиционной деятельности протокола о намерениях инвестировать и участвовать в инвестиционных проектах и проектах ГЧП;
- другим мероприятиям, способствующим сокращению сроков подготовки реализации инвестиционного проекта, проекта ГЧП;

2.4. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется на

основании направленного в адрес Общества положительного заключения акимата области Жетісу на предмет экономической обоснованности и целесообразности реализации инвестиционного проекта или проекта ГЧП.

3. Механизм организации инвестиционного процесса

3.1. В рамках возложенных функций по сопровождению субъектов инвестиционной деятельности Общество выполняет следующие задачи:

- координация инвестиционной деятельности по привлечению инвестиций и развитию ГЧП;
- формирование благоприятной инвестиционной среды для привлечения инвестиций и управленческого потенциала в реализацию инвестиционных проектов и проектов ГЧП;
- проведение предварительных экономических экспертиз и расчётов для разработки Бизнес-плана, технико-экономического обоснования инвестиционных проектов и проектов ГЧП;
- консультативное сопровождение инвестиционных проектов и проектов ГЧП;
- взаимодействие с государственными органами, международными организациями, институтами развития по вопросам инвестиций и ГЧП;
- содействие в реализации инструментов государственной поддержки для субъектов инвестиционной деятельности;
- формирование и ведение перечня перспективных и действующих инвестиционных проектов, и проектов ГЧП;
- организация мероприятий по вопросам инвестиционных возможностей СЭЗ МЦПС «Хоргос».

4. Рассмотрение письма о намерениях и подписание протокола о намерениях

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта и проекта ГЧП является письменное обращение субъекта предпринимательства и инвестиционной деятельности, поступившее в адрес Общества, либо письменного обращения через интернет - ресурс <https://khorgos.kz/ru> о намерение по установленной форме Приложение № 1 к «Положению о проектной группе по управлению проектами ГЧП» с приложением предварительных расчётов, бизнес-плана, технико-экономического обоснования;

4.2. Письмо о намерение от субъекта инвестиционной деятельности, не резидента Республики Казахстан, должно подтверждено специальным штампом (апостилом) или пройти консульскую легализацию, а также представлены с нотариально заверенным переводом на казахском и/или русском языках. Обращения не прошедшие указанные процедуры казахстанской стороной к рассмотрению не принимаются;

4.3. В письме о намерение субъекта инвестиционной деятельности должна быть указана следующая информация:

- общая информация о субъекте предпринимательства и/или инвестиционной деятельности (указывается организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения);

- краткое описание инвестиционного предложения или проекта, в том числе, предполагаемый объем инвестиций, механизмы и ориентировочные сроки реализации проекта;

- контактная информация субъекта инвестиционной деятельности.

4.4. Письмо о намерениях субъекта инвестиционной деятельности должно быть направлено на имя руководителя Общества по электронной почте или на бумажном носителе;

4.5. При получении письма о намерении от субъекта инвестиционной деятельности, руководитель Общества направляет его для дальнейшей работы в уполномоченное подразделение Общества по развитию ГЧП;

4.6. Уполномоченное подразделение направляет субъекту предпринимательства или инвестиционной деятельности письменное приглашение с приложением копии протокола о намерениях для согласования и подписания;

4.7. После подписания протокола о намерениях Уполномоченное подразделение готовит на рассмотрение Проектной группой проект заключения о целесообразности и обоснованности реализации инвестиционного проекта/инвестиционного предложения;

4.8. Инвестиционный проект или проект ГЧП не одобренный Проектной группой к реализации не включается в перечень инвестиционных проектов и проектов ГЧП;

4.9. Информация об одобренном Проектной группой инвестиционном проекте или проекте ГЧП к реализации направляется субъекту инвестиционной деятельности;

4.10. Одобренный Проектной группой инвестиционный проект или проект ГЧП включается в Перечень инвестиционных проектов и размещается на интернет ресурсе Общества;

4.10. С субъектом инвестиционной деятельности получившим одобрение на реализацию инвестиционного проекта или проекта ГЧП Уполномоченное подразделение осуществляет процедуру по его сопровождению;

4.11. До принятия субъектом инвестиционной деятельности окончательного решения о реализации инвестиционного проекта или проекта ГЧП Уполномоченное подразделение осуществляет в рабочем режиме взаимодействие по предоставлению ему необходимой дополнительной информации;

4.12. Сопровождение проектов ГЧП включает мероприятия по оказанию содействия Администраторам бюджетных программ области Жетісу по:

- формированию информации об объекте ГЧП;
- проведению предварительных переговоров с потенциальным частным

партнёром об условиях участия в реализации проекта ГЧП и подписания Протокола о намерениях;

- содействию в разработке инвестиционного предложения проекта;
- содействие в разработке конкурсной документации в случае инициирования проекта потенциальным государственным партнёром;
- оказанию содействия потенциальным частным партнёрам по разработке информационного листа, в случае инициирования проекта потенциальным частным партнёром;
- разработке проектов договоров ГЧП;
- оказанию консультационных услуг в переговорном процессе Конкурсной комиссии по определению частного партнёра с участником конкурса.

4.13. Консультативное сопровождение проектов ГЧП осуществляется в соответствии с положениями Правил планирования и реализации проектов ГЧП;

4.14. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации, может осуществляться в форме оказания консультационной, маркетинговой, информационной, юридической, административной и организационной помощи участнику инвестиционного процесса, частному партнёру, способствующей привлечению инвестиций в реализацию проекта;

4.15. Уполномоченное подразделение в рамках сопровождения инвестиционных проектов и проектов ГЧП осуществляет мониторинг его реализации;

5. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательства и инвестиционной деятельности

5.1. При поступлении письма о намерениях от субъекта инвестиционной деятельности, руководитель Общества направляет Уполномоченному подразделению копию письма о намерениях в течение одного рабочего дня с момента поступления;

5.3. Руководитель Уполномоченного подразделения рассматривает поступившее письмо о намерениях в течение 2 рабочих дней и назначает куратора инвестиционного проекта или проекта ГЧП;

5.4. Куратор инвестиционного проекта или проекта ГЧП:

- в течение двух рабочих дней уведомляет субъекта предпринимательства или инвестиционной деятельности о получении письма о намерениях и обменивается с ним контактными данными и при необходимости запрашивает у недостающую информацию по инвестиционному проекту или проекту ГЧП;
- направляет субъекту предпринимательства или инвестиционной деятельности информацию об инвестиционном законодательстве и законодательстве о ГЧП, мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности и ГЧП;

- консультирует субъекта предпринимательства или инвестиционной деятельности по вопросам, связанным с формами и методами реализации инвестиционного проекта или проекта ГЧП;

- готовит и направляет информацию о ходе сопровождения инвестиционного проекта или проекта ГЧП на рассмотрение Проектной группы.

6. Ответственность за организацию выполнения мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов или проектов ГЧП

6.1. За несоблюдение условий выполнения мероприятий, установленных настоящим Регламентом, сотрудники Общества и сотрудники структурных подразделений несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан, заключенными соглашениями (договорами), касающимся реализации инвестиционных проектов или проектов ГЧП;

6.2. Сотрудники Общества и сотрудники структурных подразделений, несут ответственность в случаях:

- представления неактуальной или несоответствующей действительности информации;

- нарушения сроков предоставления документов и информации, установленных в настоящем Регламенте, протоколах о намерениях и соглашениях (договорах), касающимся сопровождения инвестиционных проектов и проектов ГЧП;

- необоснованного отказа в предоставлении информации участникам инвестиционного процесса;

- невыполнение или выполнение с нарушением сроков, установленных настоящим Регламентом, мероприятий по оказанию содействия участникам инвестиционного процесса или сопровождения инвестиционных проектов;

- в иных случаях, предусмотренных в соглашениях со структурными подразделениями по сопровождению инвестиционного проекта;

6.4. Сотрудники Общества и сотрудники структурных подразделений не вправе разглашать информацию, составляющую коммерческую и/или служебную тайну, личные (персональные) данные заявителей, а также иную информацию, предназначенную для ограниченного пользования, за исключением случаев, когда обозначенная информация или данные разглашаются с согласия и (или) поручения субъекта инвестиционной деятельности.

7. Нормативная база

1. Закон Республики Казахстан «О государственно-частном партнёрстве» от 31 октября 2015 года № 79-V ЗРК;

2. Постановление Правительства Республики Казахстан «О некоторых вопросах специальных экономических зон» от 6 октября 2017 года № 624;

3. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении правил планирования и реализации проектов государственно-частного партнерства» от 16 июня 2025 года № 52;
4. Приказ и.о. Министра иностранных дел Республики Казахстан Об утверждении Правил легализации документов от 6 декабря 2017 года № 11-1-2/576;
5. Постановления Акимата области Жетісу «Об утверждении перечня социально-экономических задач по реализации проектов государственно-частного партнёрства» от 12.06.2023 года № 212;
6. Постановление акимата области Жетісу «О некоторых вопросах акционерного общества «Управляющая компания специальной экономической зоны «Между народный центр приграничного сотрудничества «Хоргос» № 332 от 31 октября 2023 года;
7. «Положение о проектной группе по управлению проектами ГЧП», утвержденное протокольным решением Правления АО «УК СЭЗ «МЦПС «Хоргос».